

## Condições Instalação em Edifício LISPOLIS

1) O **PÓLO TECNOLÓGICO de LISBOA (PTL)** é um loteamento empresarial organizado, localizado em Telheiras, destinado a acolher empresas, com prioridade às empresas nascentes e às que desenvolvem ou pretendem desenvolver projectos de inovação com Institutos de Saber, e cuja actividade se insira no perfil de acolhimento estabelecido, que é o seguinte:

- Empresas Tecnológicas
- Empresas de Formação com Cursos Tecnológicos
- Empresas de Serviços de apoio a Empresas Tecnológicas

São excluídas entidades comerciais genéricas de representação e venda, armazéns e entidades produtivas que geram problemas de poluição de qualquer tipo.

2) As **EMPRESAS** instaladas em salas nos edifícios com gestão a cargo da **LISPOLIS**, o **Centro de Incubação e Desenvolvimento (CID)** e **Edifício Empresarial 3 (EE3)**, beneficiam das seguintes condições:

● Acesso a salas de Reunião e Formação	● Lugares de Garagem Gratuitos (áreas > 60m <sup>2</sup> )
● Arranjo de Espaços Exteriores	● Manutenção Geral
● Lavabos	● Sala de Dimensão Variável (24 a 140 m <sup>2</sup> )
● Limpeza (inclui interior das salas)	● Acesso Telefónico e INTERNET

- No CID as empresas beneficiam também de **mobiliário e apoio de secretariado**;
- São ainda disponibilizados serviços de **NIDIFICAÇÃO** (posto de trabalho em sala partilhada), **DOMICILIAÇÃO** (sede social) e **MARCAS** (p/recepção de expediente).

3) Em 2009 o valor base de prestação de serviços é de 18,85 € mês/m<sup>2</sup>. Este valor será reduzido para as empresas que adiram ao débito directo em conta (**ddc**)

Área (m <sup>2</sup> )	< 50	50><100	100><200	>200
€/m <sup>2</sup>	<b>17,00</b>	<b>16,50</b>	<b>16,00</b>	<b>15,50</b>

No CID, as empresas **TECNOLÓGICAS** e as que desenvolvam projectos com **INSTITUTOS de SABER** e **UNIVERSIDADES** poderão beneficiar de valores especiais durante os três primeiros anos de instalação

Outros Serviços	€ / mês	
	s/ ddc	c/ ddc
<b>NIDIFICAÇÃO</b>	<b>230,00</b>	<b>160,00</b>
<b>DOMICILIAÇÃO</b>	<b>110,00</b>	<b>90,00</b>
<b>MARCAS</b>	<b>18,00</b>	<b>9,00</b>

## Condições Instalação em Edifício LISPOLIS

- 4) Os **OBJECTIVOS** da LISPOLIS para o CID e EE3 são criar condições para que as empresas possam desenvolver a sua actividade e promover canais privilegiados para estabelecimento de ligações entre as **Empresas do CID e EE3**, as empresas instaladas nos outros **edifícios do PTL** e os **Associados da LISPOLIS**.

### 5) OUTROS CUSTOS

- **Telefones pela rede da LISPOLIS:**

	Locais	Nacionais	Telemóveis
€ / minuto	<b>0,06</b>	<b>0,07</b>	<b>0,275</b>

Acresce:

- Uma taxa de **5%** para um valor inferior a **500,00 €/mês** e de uma taxa de **3%** para um valor superior aos **500 €/mês**, relativamente ao total da factura;
- O custo de envio de fax é o de uma chamada telefónica acrescido de uma taxa de **10%**

- **Consumos de energia**

Dependente da contagem dos contadores eléctricos, acrescido de uma verba geral.

- **Internet:**

É disponibilizado gratuitamente 1 acesso à INTERNET que inclui os seguintes volumes de informação máxima, por dia, por ligação:

Rede Tipo	Plafond Diário		Custos	
	09:00 às 18:00	18:00 às 09:00	Taxa Fixa*	MByte Extra
1	<b>250 MB</b>	<b>500 MB</b>	<b>25,00 €</b>	<b>0,020 € (09:00 às 18:00)</b>
2	<b>500 MB</b>	<b>1000 MB</b>	<b>110,00 €</b>	<b>0,002 € (18:00 às 09:00)</b>

\* a taxa fixa é mensal apenas será facturada às empresas que não adiram ao ddc ou não tenham a situação contratual regularizada

- Sábados, Domingos e Feriados são considerados como horário nocturno.

- **Salas para reunião**

Até 15 participantes, de 9,00 € a 85,00 €, sendo considerados lugares adicionais.

- Projector multimédia de 55,00€ a 85,00€ por dia de reunião

- **Reprografia**

- Fotocópias - 0,06 € por folha

- **Garagem**

- Lugares adicionais - 70,00 € mês/lugar

- 6) Os valores poderão ser anualmente actualizados (tomando em conta a inflação).

### 7) OUTRAS INFORMAÇÕES E ESCLARECIMENTOS

tel, - 217.101.700

fax - 217.101.717

e-mail - [geral@lispolis.pt](mailto:geral@lispolis.pt)